



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4196/2025 Čer

Č. j.: SU/4196/2025-6

Řízení: R/2025/134502

Vyřizuje:

Jana Vavříňová

Záměr: Z/2025/82977

Tel.:

386804042

E-mail:

vavrinovaj@c-budejovice.cz

Datum:

26.1.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 6.5.2025 podalo

Město Zliv, IČO 00245721, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv,

které zastupuje Hana Velková, nar. 14.7.1976, Krokova 110, 379 01 Třeboň II

(dále jen "stavebník"). a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Parkovací stání ul. Dukelská, Zliv

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1849/2, 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9, 3319/2, 3322/4 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.7.2025 pod č.j. SU/4196/2025-2 Čer vyzván k doplnění žádosti do 30.10.2025, zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků nejpozději do 30.10.2025. Zplnomocněný zástupce stavebníka doplnil žádost dne 8.9.2025. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná požádal stavební úřad dne 8.9.2024, žádosti o součinnost Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, DI. DI zaslal vyjádření k doplněné žádosti dne 22.9.2025. Zplnomocněný zástupce stavebníka byl dne 2.10.2025 pod č.j. SU/4196/2025-4 seznámen sdělením k doplněným podkladům žádosti o vydání povolení záměru a byl vyzván k doložení nově předložených podkladů – k doplněnému

vyjádření Policie ČR, DI, a to ve lhůtě do 30.10.2025. Dne 14.10.2025 byla žádost doložena všemi potřebnými podklady a stanovisky.

Stavba obsahuje:

Stavba se nachází v severovýchodní části města Zliv. Jedná se o opravu stávající komunikace, parkoviště a chodníků a doplnění nových parkovacích stání a chodníků v trase podél komunikace Dukelská a Tyršova. Komunikace Dukelská bude polohově upravena, šířkově sjednocena na 4,5 m a nově bude provoz řešen jako jednosměrný východním směrem. Komunikace Tyršova nebude stavbou významně dotčena, bude pouze upravena v místě podél nového chodníku a parkoviště frézováním a pokládkou asfaltové vrstvy. Parkovací stání v ulici Dukelská budou nově podél komunikace oboustranně a plocha nového parkoviště bude rozšířena a upravena s jedním vjezdem z ulice Dukelská. Parkovací stání podél Tyršovy ulice budou doplněna za přejížděným chodníkem severně od plochy s nádobami na komunální odpad (na ploše zeleně poblíž křižovatky ulic Tyršova x Dukelská). Chodník v ulici Dukelská bude nově též oboustranně, bude v napojení na stávající stav plynule navázán a budou zde nová místa pro přecházení. Chodník podél ulice Tyršova bude stávající podél budovy BD ke křižovatce ulic Tyršova x Dukelská. Nové parkovací stání v ulici Tyršova budou řešena jako kolmé stání; délka kolmého stání bude prodlouženo o 1 m, z důvodu lepších rozhledových poměrů při vycouvávání z řady stání. V ulici Dukelská jsou podél stávajícího chodníku umístěny boxy na komunální odpad a je zde také místo s nádobami na tříděný odpad. Veškeré nádoby budou zachovány, budou přesunuty do nové polohy. Nebudou rozprostřeny podél celé komunikace, ale budou soustředěny do dílčích jednotlivých ploch. Celá stavba je rozdělena do pěti stavebních objektů – SO 101 až SO 105. Základní rozdělení je na objekty komunikace, parkoviště a chodníky, a to jak v Dukelské ulici, tak i v Tyršově ulici.

SO 101 Ulice Dukelská

Stavební objekt zahrnuje stavební úpravu a novostavbu konstrukce místní komunikace ulice Dukelská. Nově je komunikace sjednocena na šířku vozovky 4,5 m s jednosměrným provozem.

Komunikace je upravena v místech obou konců / křižovatek s ulicemi Tyršova a Šrámkova. V křižovatce s ulicí Tyršova je rozlehlá asfaltová plocha zmenšena dle obalových křivek návrhových vozidel. Asfaltová plocha vozovky umožňuje pohyb osobních vozidel do 3,5 t a srpovitá plocha prahu z kamenné dlažby umožní pohyb vozidel svozu odpadu a IZS. V křižovatce s ulicí Šrámkova je pouze asfaltový povrch vozovky umožňující pohyb všech návrhových vozidel. Komunikace má v celém úseku jednostranný příčný sklon 2 %; je oboustranně lemována obrubníkem. Plocha vozovky je odvodněna příčným sklonem do uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Součástí komunikace je i vozovka v ploše nově upraveného parkoviště. Zde je vozovka šířky 6,0 m s obousměrným provozem; vozovka má též jednostranný příčný sklon 2 %. Vozovka parkoviště je na ulici Dukelská napojena jedním sjezdem. Plocha vozovky parkoviště je též odvodněna příčným sklonem do uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Pro napojení těchto vpustí je navržena nová trasa kanalizace – odvodnění komunikace kolmo do prostoru plochy parkoviště. Do této nové trasy jsou zaústěny navržené uliční vpusti.

SO 102 Chodníky Dukelská

Stavební objekt zahrnuje úpravy ploch stávajících chodníků a jejich doplnění v Dukelské ulici. Tyto práce jsou vyvolány změnou polohy komunikace a parkovacích stání. Nově jsou navrženy chodníky oboustranně podél komunikace za parkovacími stáními. Chodník má jednotně šířku 2,0 m a jednostranný příčný sklon 2 % k ploše parkovacích stání či vozovky komunikace. Je oboustranně lemován obrubníkem. V místech velkého výškového rozdílu mezi niveletou plochy chodníku a navazující plochou zeleně je obrubník nahrazen zídka z tvarovek ztraceného bednění či pohledových plotových tvarovek. Toto řešení se nachází v úseku mezi chodníkem podél Dukelské ulice a navazující plochou nově rozšířeného parkoviště. Mezi chodníky po obou stranách ulice jsou navržena čtyři místa pro přecházení, dvě v blízkosti křižovatek na obou koncích ulice a dvě v jejím průběhu (zhruba po obou stranách od nově rozšířeného parkoviště). V místech možného přejíždění chodníku (místo sjezdu na pozemek a místo pro přístup k BD č.p. 342, 343, 344 a 345) bude provedena zesílená konstrukce chodníku. Odvodnění chodníků je příčným sklonem do uličních vpustí v ploše komunikace. Při dláždění ploch chodníku budou doplněny prvky bezbariérového užívání (signální a varovné pásy).

Další plochou opravy chodníku je celý čtvrtý úsek – chodník podél zděného oplocení areálu. Bude předlážděn ve stávajících šířkových parametrech, budou také doplněny prvky bezbariérového užívání (varovné a signální pásy); zůstane zachován stávající sjezd na pozemek bez zásahu do něj.

SO 103 Parkovací stání Dukelská

Jedná se o doplnění oboustranného parkování podél ulice Dukelská a nové rozšířené parkování na ploše parkoviště. Podél ulice Dukelská je doplněno nově podélné parkování vlevo ve směru jízdy, vpravo ve směru jízdy je upraveno šikmé / kolmé parkování. Hlavním cílem stavby je navýšení počtu parkovacích stání, které je z části naplněno doplněním podélného parkování, a hlavně rozšířením plochy parkoviště. Nově plocha parkoviště vyplňuje z převážné části prostor mezi BD č.p. 506 a 469 a to od ulice Dukelské až na samou hranu / linii okraje lesa. Parkoviště je navrženo převážně s oboustranným kolmým parkováním, pouze linie podél chodníku v Dukelské ulici je řešena podélným parkováním. Jelikož se jedná o plochu v mírném svahu od lesa k ulici Dukelská je i plocha parkoviště navržena v převážné části s tímto příčným sklonem. Jednotlivé ulice parkoviště jsou od sebe výškově odsazeny vložním zeleného pásu. V tomto pásu bude vybudována opěrná zeď z L profilů. Plocha parkovacích stání bude lemována obrubníkem. Ve střední části parkoviště bude z důvodu překonání velkého výškového rozdílu terénu zeleným pasem na jedné / spodní straně obrubník nahrazen zdí z L profilů. Plocha parkovacích stání bude provedena ze zatravnovacích tvarovek („plástve“) umožňujících vsakování vody; případné větší množství vody bude řešeno příčným sklonem plochy parkovacího stání k ploše komunikace a odvodnění bude řešeno do uliční vpusti. V prostoru parkovacích stání budou zachována vyhrazená stání pro osoby s omezením pohybu či orientace upřesněná vyhrazením pro danou SPZ, dále budou v prostoru stání umístěna další parkovací stání pro osoby s omezením pohybu či orientace, a to již bez omezení SPZ. V ulici Dukelská bude nově 83 parkovacích stání podél ulice a 65 parkovacích stání na parkovišti, dále zde budou vyhrazená stání 4 podél ulice Dukelská a 2 na parkovišti.

SO 104 Parkovací stání Tyršova

Plocha nového parkovacího stání v ulici Tyršova je navržena před BD č.p. 503 jako kolmá parkovací stání; délka stání je navržena prodloužit o 1 m z důvodu lepších podmínek při vycouvávání z řady. Plocha bude po vnějším okraji ohraničena obrubníkem. Plocha parkovacího stání má příčný sklon ke komunikaci jednotný 2 %. Plocha parkovacích stání bude provedena ze zatravnovacích tvarovek („plástve“) umožňujících vsakování vody; případné větší množství vody bude řešeno příčným sklonem plochy parkovacího stání k ploše komunikace a odvodnění bude řešeno do uliční vpusti. V prostoru parkovacích stání budou zachována vyhrazená stání pro osoby s omezením pohybu či orientace upřesněná vyhrazením pro danou SPZ. V ulici Tyršova bude nově 6 parkovacích stání a 1 vyhrazené stání.

SO 105 Chodníky Tyršova

Jedná se o odstranění stávajícího chodníku ve stávající šířce 2,7 m s příčným sklonem 2 % k vozovce komunikace (ulice Tyršova); chodník od plochy s nádobami na tříděný odpad podél ulice Tyršova ke křižovatce s ulicí Dukelská. Nově zde bude plocha kolmého parkovacího stání. Pro pěší bude sloužit stávající chodník od objektu BD č.p. 503 k ulici Dukelská. Zde bude plynule navázán na chodníky v ulici Dukelská. Nové propojení chodníků bude řešeno oboustranně ohraničené obrubníkem. Dále bude propojen chodník před BD č.p. 342, kde dnes je řešeno asfaltovou plochou a chybí obrubník v napojení na vozovku komunikace ulice Tyršovy. Na rozhraní s komunikací bude tedy doplněn snížený silniční obrubník, umožňující přejetí vozidlům IZS k BD č. 342, 343, 344 a 345 a vozidlům při stěhování.

SO 410 Veřejné osvětlení Dukelská

Na stávající kabel VO bude naspojován nový kabel CYKY 4x6-10. Nové vedení VO, kabel CYKY 4x10 bude vedeno u okraje budoucího chodníku. Stávající stožáry VO budou posunuty mimo chodník a mimo parkoviště. Na stožáry budou osazena stejná svítidla, ale s výložníky dle situace.

Dále budou osazena 2 nová svítidla výšky 6 m ve středovém ostrůvku nového parkoviště. Napájena budou ze stávajícího stožáru přesunutého stožáru u parkoviště.

V nových stožárech VO bude osazena standardní elektro-výzbroj. Ochrana před bleskem a ochranné pospojování budou provedeny připojením stožárů VO na nejbližší uzemnění soustavy VO pomocí uzemňovacího drátu vedeného ve výkopu. Betonové základy nových stožárů VO budou pouzdrové, rozměrů dle stožáru a hloubkou min. 100 cm, šíře 70 cm.

V ulici Dukelská bude 9 nových svítidel veřejného osvětlení na 7 stožárech (7 přesunutých na 5 stožárech a 2 nová na 2 stožárech); u dvou stožárů budou osazeny dvě svítidla, u ostatních bude jedno svítidlo. V ulici Tyršova bude 1 nové přesunuté svítidlo na novém stožáru (u nových parkovacích stání).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro dopravní stavby nekolejová doprava Hana Velková číslo autorizace 0102481; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení** stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po realizaci zemních prací (kontrola únosnosti zemní plně)
 - b) Po realizaci konstrukčních vrstev komunikace, parkoviště či chodníku a provedení ostatních prací
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. **Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.**
7. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle**

- zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 12. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
 13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 17. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 18. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 19. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 20. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 21. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
 22. Z hlediska plnění požadavků ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována jako stavba komunikace pro pěší a veřejná prostranství. Při provádění stavby budou splněny požadavky

- vyplývající z ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
23. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9 v katastrálním území Zliv.
24. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
25. Součástí projektové dokumentace není návrh dopravně inženýrského opatření po dobu realizace stavby. Návrh dopravně inženýrského opatření po dobu realizace stavby bude podkladem řízení příslušného správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
26. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.3.2025, zn. OOZP/298/2025/Do
- z hlediska ochrany přírody a krajiny:
 - kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru
 - kácení je možné provést od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku, a to pouze s ohledem na ochranu hnízdicích ptáků
 - z hlediska lesního hospodářství:
 - při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany
 - nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou
 - stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody
27. Budou dodrženy podmínky – doplnění – vyjádření Policie ze dne 22.9.2025 č.j. KRPC-120028-1/Čj-20256-020106
- Dopravní inspektorát se k výše uvedené věci již vyjádřil pod Č.j.KRPC-31512-1/Čj-2025-020106 ze dne 14. března 2025, kdy měl tyto připomínky:
- Dopravní inspektorát konstatuje, že dle zákona č. 361/2000 Sb. je parkoviště „místo ležící mimo pozemní komunikaci“. Z výše uvedeného vyplývá, že připojení parkovišť k MK ul. Dukelská, by měla být řešena stavební úpravou (chodníkovým přejezdem, pásem kamenné dlažby) jako místo ležící mimo pozemní komunikaci, nikoliv jako rameno křižovatky.
 - Z předložené PD není zcela zřejmé, zda místa pro přecházení jsou osvětlena a zda jejich šíře je v souladu s požadavky ČSN 736110 - **osvětlení míst pro přecházení nejsou z PD zřejmé.**
 - Hmatové prvky prvního místa pro přecházení ve směru od ul. Tyršova nejsou v souladu s požadavky ČSN 734001.
 - V prostoru parkoviště nejsou posouzeny a vyhodnoceny rozhledové poměry.
 - Umístění parkovacích stání za chodníkem v ul. Tyršova je z důvodu bezpečnosti silničního provozu v tomto konkrétním případě zejména chodců nebezpečné – možnost při vyjíždění nacouvání na procházejícího chodce (z předložené PD není zřejmé, jakým způsobem dojde k odvedení chodců od kolmých parkovacích stání v ul. Tyršova).
 - Nevhodná délka snížené silniční obruby u šikmého stání pro osoby ZTV – možnost najetí na chodce (u kolmého parkovacího stání pro osoby ZTP nevhodné snížení silniční obruby – možnost najetí vozidla na vyčkávací plochu místa pro přecházení).
 - K jednotlivým parkovacím stáním se dopravní inspektorát nemůže objektivně vyjádřit - absence okótování jednotlivých stání.
 - Dopravní inspektorát doporučuje výši silniční obruby u kolmých a šikmých parkovacích stání 0,1 m, a to z důvodu možného poškození přední části vozidla při parkování.
 - Z předložené PD není zřejmé, zda je řešena výše silniční obruby z obou stran u pozemní komunikace k BD č. 342, 343, 344 a 345 (z ul. Dukelská je navržena 0,08 m).
 - Z předložené PD není zřejmé (např. na jaké straně chodníku je vyvýšená sil. obruba a další sil. obruby) - vhodné zapsat výši silniční obruby do „situace“.

K současně předložené PD má dopravní inspektorát tyto připomínky:

- Připojení parkoviště k MK ul. Dukelská, by mělo být posouzeno jako významný sjezd v souladu s požadavky dotčené ČSN a rozhledové poměry musí být volné.
 - Převedení chodců na parkovišti musí být navrženo chodníkovým přejezdem, nikoli místem pro přecházení (nejedná se o rameno křižovatky).
 - Šíře chodníku u kolmých a šikmých parkovacích stání není v souladu s požadavky ČSN 736110 - možnost parkování s přesahem. Dopravní inspektorát doporučuje délku šikmého a kolmého parkovacího stání snížit (např. kolmé stání 4,5m) a chodník rozšířit v souladu s požadavky dotčené ČSN.
 - SDZ č. IP12 by mělo být umístěno před parkovacím místem pro osoby ZTP, nikoli za parkovacím místem.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17.6.2025 č.j. ODSH/9962/2025-2
- Veškeré zpevněné plochy musí být v souladu s normou ČSN 73 4001 (přístupnost a bezbariérové užívání).
 - Navržené parkoviště v ulici Tyršova přes přejížděný chodník považuje silniční správní úřad za nevhodný a nebezpečný.
 - Signální pás u navrženého místa pro přecházení u křižovatky ulic Tyršova a Dukelská provést kolmo k vodící linii.
 - Umístění kontejnerů na odpad musí být mimo vodící linie a rozhledová pole.
 - Signální pás u chodníku šířky 2 m musí být umístěn v souladu s normou ČSN 73 4001 (podél vodící linie).
 - Upravit parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu u pozemku parc. č. 720 v k.ú. Zliv u Českých Budějovic dle ČSN 73 4001.
29. Budou dodrženy podmínky a požadavky souhlasů vlastníků či správců dotčených sítí technické infrastruktury, konkrétně:
- EG. D, s.r.o., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 18.9.2024 pod zn. H18585-26335188
 - Smlouva o přeložce EG.D s.r.o. ze dne 13.1.2026 č. 9090020206
 - CETIN a.s. vyjádření ze dne 18.9. 2024 č.j. 273613/24
 - CETIN a.s. vyjádření ze dne 5.3.2025 č.j. 64158/25
 - ČEVAK a.s. vyjádření (zákres sítí) ze dne 18.9.2024 pod zn. O24070241464
 - ČEVAK a.s. vyjádření ze dne 5.5.2025 pod zn. O25070252751
 - Městské hospodářství Zliv, vyjádření ze dne 10.10.2024
 - E.ON Energy Solutions, s.r.o. vyjádření ze dne 14.10.2024
 - E.ON Energy Solutions, s.r.o., Teplárna Mydlovary vyjádření ze dne 11.3.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s. stanovisko ze dne 6.8.2025 zn. E41432/25
 - České Radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 5.8.2025 zn. UPTS/OS/405524/2025

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby,
- c) protokol o vytýčení stavby,
- d) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- e) geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- f) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, např. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje – DI, Magistrátu města České Budějovice – odboru dopravy a silničního hospodářství
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán

- i) plná moc v případě zastupování stavebníka,
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- m) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

Odůvodnění:

Dne 6.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.7.2025 pod č.j. SU/4196/2025-2 Čer vyzván k doplnění žádosti do 30.10.2025, zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků nejpozději do 30.10.2025. Zplnomocněný zástupce stavebníka doplnil žádost dne 8.9.2025. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná požádal stavební úřad dne 8.9.2024, žádostí o součinnost Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, DI. DI zaslal vyjádření k doplněné žádosti dne 22.9.2025. Zplnomocněný zástupce stavebníka byl dne 2.10.2025 pod č.j. SU/4196/2025-4 seznámen sdělením k doplněným podkladům žádosti o vydání povolení záměru a byl vyzván k doložení nově předložených podkladů – k doplněnému vyjádření Policie ČR, DI, a to ve lhůtě do 30.10.2025. Dne 14.10.2025 byla žádost doložena všemi potřebnými podklady a stanovisky.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
- Stanoviska správců technické infrastruktury

Stavební úřad písemným opatřením dne 29.10.2025 pod č.j. SU/4196/2025-5 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad nezaevidoval žádné připomínky a námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 18.9.2024 č.j. 273613/24
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 18.9.2024 č.j. 273613/24
- Smlouva o přeložce EG.D s.r.o. ze dne 13.1.2026 č. 9090020206
- EG. D, a.s., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 18.9.2024 pod zn. H18585-26335188
- EG. D, a.s., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 18.9.2024 pod zn. H18585-26335188
- EG. D, s.r.o. smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy ze dne 19.2.2025
- ČEVAK a.s. zákres sítí ze dne 18.9.2024 pod zn. O24070241464
- ČEVAK a.s. povolení záměru ze dne 5.5.2025 zn. O25070252751
- EG. D, s.r.o. sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 18.9.2024 pod zn. H18585-26335188
- E.ON Energy Solutions s.r.o. vyjádření Teplárny Mydlovary ze dne 14.10.2024
- E.ON Energy Solutions s.r.o. vyjádření Teplárny Mydlovary ze dne 11.3.2025
- Městské hospodářství Zliv vyjádření ze dne 10.10.2024
- Odborný lesní hospodář města Zliv vyjádření ze dne 27.1.2025

- Město Zliv souhlas s kácením ze dne 18.2.2025
- Město ZLIV souhlas s výsadbou ze dne 18.2.2025
- KHS Jihočeského kraje závazné stanovisko ze dne 11.3.2025 pod č.j. KHSJC 05579/2025/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko ze dne 12.3.2025 pod zn. OOP/298 /2025/Do
- Policie ČR, KŘP, DI vyjádření ze dne 14.3.2025 pod č.j. KRPC-31512-1/Čj-2025-020106
- Policie ČR, KŘP, DI vyjádření ze dne 22.9.2025 č.j. KRPC-120028-1/Čj-2025-020106
- Národní památkový ústav vyjádření ze dne 19.3.2025 pod č.j. NPU-331/19200/2025
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče sdělení ze dne 16.4.2025 pod č.j. R/2025/74271/2
- Magistrát města – odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření ze dne 17.6.2025 pod zn. ODSH/9962/2025-2
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 6.8.2025 pod zn. E41432/25
- T-Mobile Czech Republic a.s. koordinace staveb ze dne 25.8.2025 zn. E41432-2/25
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko ze dne 1.8.2025 č.j. MO 703405/2025-1322
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 5.8.2025 zn. UPTS/OS/405524/2025

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv,
které zastupuje Hana Velková, Krokova 110, 379 01 Třeboň II

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Jedná se o stavbu na pozemcích parc. č. 1849/2, 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9, 3319/2, 3322/4 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic parc. č. 1849/2 (ostatní plocha), parc. č. 1859/1 (ostatní plocha), parc. č. 1859/3 (ostatní plocha), parc. č. 1859/4 (ostatní plocha), parc. č. 1864/9 (ostatní plocha),

parc. č. 3319/2 (ostatní plocha), parc. č. 3322/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic.

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

NECOSS s.r.o., Ant. Barcala 1446/26 a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městské hospodářství Zliv, Náměstí Míru 12, 373 44 Zliv

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

E.ON Energy Solutions, s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 69

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemek st. p. 357, 363, 364, 366, 368, 373, 376, 718/1, 718/2, 718/3, 720, 722, 1418 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 357, 363, 364, 366, 368, 373, 376, 718/1, 718/2, 718/3, 720, 722, 1418 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zliv č.p. 326, č.p. 327, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 333, č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 342, č.p. 343, č.p. 344, č.p. 345, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 468, č.p. 469, č.p. 506, č.p. 507 a č.p. 753

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

Nejsou zastoupeni.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

V řízení o povolení záměru stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních

předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřipustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřipustná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě. Dopravní inspektorát ve svém vyjádření ze dne 9.5.2025 měl připomínky, které autorizovaná osoba – projektant zhodnotil a zapracoval do projednávané projektové dokumentace. Rovněž i Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 27.5.2025 měl připomínky, které autorizovaná osoba – projektant zhodnotil v červnu 2025, a zapracoval do projednávané projektové dokumentace.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle dílce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí. Stavební úřad stanovil podmínky pro užívání stavby ve vazbě na § 230 a násl. stavebního zákona, současně poskytl stavebníkovi výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, přičemž vycházel z § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

Hana Velková, IDDS: ky8nsx2

obec podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Zliv, IDDS: 8dna98w

účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Město Zliv, IDDS: 8dna98w

E.ON Energy Solutions, s.r.o., IDDS: r5jfi8c

Město Zliv, Odborný lesní hospodář, IDDS: 8dna98w

E.ON Energy Solutions, s.r.o., Teplárna Mydlovary, IDDS: r5jfi8c

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

NECOSS s.r.o., IDDS: xwepsyh

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

hlavní projektant (dodejky)

Hana Velková, IDDS: ky8nsx2

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 357, 363, 364, 366, 368, 373, 376, 718/1, 718/2, 718/3, 720, 722, 1418 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Zliv č.p. 326, č.p. 327, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 333, č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 342, č.p. 343, č.p. 344, č.p. 345, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 468, č.p. 469, č.p. 506, č.p. 507 a č.p. 753

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD – Úřední deska, - zde –

*se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení
zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.